



Enero 2019

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN SANTA MARÍA DEL BERROCAL (ÁVILA)



Su construcción y adjudicación se enmarcan dentro del Plan Director de Vivienda y Suelo de Castilla y León 2002-2009 y al amparo del Convenio entre la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León y el Ayuntamiento de Santa María del Berrocal, firmado el 11 de abril de 2003.

Las viviendas son adosadas y se encuentran situadas en el Paseo de Valdemolinos, s/n, al sitio de San Antón.

Cada inmueble tiene **dos plantas**:

- en la planta baja, salón comedor, cocina y baño
- en la planta superior, tres dormitorios y baño.

Además, patio delantero y trasero, garaje y trastero.

PRECIO Y FORMAS DE PAGO

El precio mensual a fecha 30 enero 2019 es de **305'10 + IVA (10%)**. Esta mensualidad se revisa cada 12 meses en función del IPC anual (en mayo). Al momento de la firma del contrato se solicitará el importe correspondiente a **una mensualidad como FIANZA**.



REQUISITOS PRINCIPALES DE LOS SOLICITANTES

Los solicitantes deberán **acreditar**:

- Estar empadronado en nuestro municipio el día de la fecha de la solicitud.
- Ingresos corregidos inferiores a 5'50 veces el IPREM. Los coeficientes correctores se aplicarán en función del número de miembros de la unidad familiar.
- Que no sean adjudicatarios o titulares de otra vivienda protegida o libre; que no la hayan vendido en el año inmediatamente anterior, o que su cuota de propiedad en otra vivienda no exceda el 40% del precio máximo de la vivienda solicitada.

(consultar el resto de condiciones en la página web del Ayuntamiento www.santamariadelberrocal.com o en Secretaría tfno.: 920 36 73 00 o e-mail: secretaria@santamariadelberrocal.com)

- **Las viviendas se entregan en régimen de ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA al cabo de 10 años.**
- **Se destinarán obligatoriamente a DOMICILIO HABITUAL y permanente del adjudicatario.**

CARACTERÍSTICAS Y MEMORIA DE CALIDADES

Disponen de una **superficie total construida de 120'52 m²**, de los cuales 68'96 m² pertenecen a la planta baja y 51'56 m² a la primera planta. La **superficie útil** de la vivienda es de **81'24 m²** (sin garaje). El garaje tiene una superficie de 14'02 m² y 3'44 m² el trastero.

CARPINTERÍA DE MADERA: puerta de acceso blindada normalizada.

CARPINTERÍA METÁLICA: aluminio lacado color caoba, con rotura de puente térmico. Cerrajería en acero cromado.

VIDRIO: acristalamiento de ventanas Isolar Glass 4+6+4.

SOLADO: laminado flotante en dormitorios y gres en el resto de la vivienda.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE: mediante caldera de gasoil.